

# ocio

# newsc

# 64 - Año 12

ISSN: 1690-1606



FEB / MAR 2008 :: BsF. 12



# Mirador de Los Campitos

# Edificio Multifamiliar Jade II

TEXTO: VIVIAN DEMBO

FOTOS: JAVIER GUTIERREZ

El edificio multifamiliar Jade II se encuentra en la Urb. Mirador de los Campitos. En la parcela se ubica una torre longitudinalmente formada por dos alas que generan un ángulo entre ellas y orientadas hacia la mejor visual, dando la sensación de un águila que se posa sobre la colina vigilando todo el valle. Cada nivel de la torre tiene dos apartamentos por piso, cada apartamento con núcleo privado de ascensores, un núcleo de circulación vertical centralizado en el cual se encuentra el ascensor de servicio, la escalera de servicio y el ducto de basura.

La torre tiene una altura de 24 metros, conformado por una planta baja, 5 plantas tipo y dos pent houses. Los apartamentos tienen un área aproximada de 170 m<sup>2</sup> cada uno, con un balcón de 6 m<sup>2</sup> y los Pent Houses de igual área. Los apartamentos están formados por una habitación principal con baño y vestier, 2 habitaciones con baño y closet, salón-comedor, cocina con pantry, habitación de servicio con baño, lavadero y un baño de visita.

Debido a la potencialidad visual del terreno esta propuesta arquitectónica orienta sus áreas sociales hacia el este, con la vista a El Ávila y todo el valle de la Urb. Valle Arriba y Urb. Los Campitos. Las áreas privadas como lo son las habitaciones están orientadas hacia el Norte y Sur respectivamente en cada ala, garantizando la menor insolación y una fabulosa visual. Las áreas de servicio como las cocinas, cuarto de servicio y lavaderos están orientados hacia el oeste y hacia la calle de acceso. Para lograr la transparencia, las visuales están salvadas por vidrios panorámicos e incluso barandas de aluminio y vidrio para no obstaculizar la vista.

Este edificio desde el comienzo de su recorrido guarda el secreto, la sorpresa de la visual a quien lo recorre y lo visita. Su amplia planta baja con una altura de 4 metros y decorada con exclusivos diseños en madera con piezas de mosaicos negros en tramas horizontales e inclinadas dan una muestra de elegancia y sobriedad. Cada detalle de los acabados de la edificación fueron tomados en cuenta, tales como: barandas y rejas, acabados de pavimentos, acabado de la piscina y el paisajismo.

El uso de materiales nobles en sus fachadas, como la piedra spaccato de color amarillo en sus muros y concreto martillado en sus balcones, combinados con la perifería de aluminio de color blanco y los cristales de color ahumados le dan un toque de originalidad y sobriedad, haciéndolo destacar sobre las edificaciones existentes.

El proyecto se adaptó a la topografía natural del sector, la cual no presentaba vegetación existente de importancia, solo implicó un pequeño movimiento de tierra para la ubicación de los sótanos. La torre se ubicó sobre una loma natural del terreno logrando una importante separación de la calle y abriéndose sobre la visual del terreno.

Desde el nivel de la caseta de vigilancia se accede a la Planta Baja libre a través de escalinatas con descansos y terraceo de la topografía integrado al paisajismo. En la Planta Baja se encuentran ubicados los halls principales y de servicio de cada torre, un hermoso salón de fiestas orientado hacia El Ávila y la piscina (igualmente dirigida hacia el Este para garantizar la mayor insolación), acompañados de sus áreas de servicio como lo son una barra de bar y sanitarios. En PB también se ubica el área conserjería. En los sótanos están los estacionamientos con una capacidad para 46 puestos, el área de maleteros con 13 unidades y los servicios del conjunto.

arquitectura: vivian dembo

## ficha:

**Área de la Parcela:**

2.080 m<sup>2</sup>

**Arquitectura:**

Vivian Dembo Arquitectura

**Arquitectos Colaboradores:**

Arq. Antonio Castro

**Detalles:**

Arq. Netzuali Zurita

**Arquitectura paisajista:**

Arq. Wladimir Barquero

**Constructora:**

Inversiones MLC 707

**Estructura:**

Ing. Nicola Carraza

**Instalaciones Sanitarias:**

Ing. Nicola Carraza

**Instalaciones Eléctricas:**

Ing. Daniel Sternbach

**Incendio e Ingeniería Mecánica:**

Ing. Jesús Rosell

